

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské Knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí + areálové sítě – Vodoprávní povolení

Místo stavby: k.ú. Karlovy Vary - Dvory

Charakteristika stavby: stavba techniky prostředí staveb

Obsah stavby : SO – 05 Kanalizace splašková DN 300,
SO – 06 Kanalizace dešťová DN 700 a DN 300, Kanalizace dešťová areálová DN 300
SO – 07 Vodovodní řad DN 160

Typ stavby: stavba trvalá

Stavební úřad: stavební úřad Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 361 20

A.1.2 Údaje o žadateli

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Atelier MARKANT
Ing. Arch. Miroslav MÍKA Č.A. 01929
Franze Kafky 835
353 01 Mariánské Lázně

IČ: 10337075

DIČ: CZ 6309291296

A.2 Seznam vstupních podkladů

snímek z katastrální mapy	1:1000
stavební výkresy od investora	1:250

A.3 Údaje o území

a) Dle požadavku investora bude v areálu Karlovarského kraje vybudována přístavba krajské knihovny, jelikož nová část objektu bude umístěna na pozemku č. parc. 527/130 ve kterém jsou uloženy sítě technického vybavení ZTI - vodovodní řad PE 160, kanalizační stoka splaškové kanalizace KT DN 300 a kanalizační stoka dešťové kanalizace KT DN 700, bude nutné část těchto sítí přeložit. Dále bude pro nová parkovací stání vybudována areálová dešťová kanalizace KT DN 300 s odlučovačem lehkých kapalin max. průtok 50 l/s , která bude napojena na nově přeloženou dešťovou kanalizaci KT DN 700, - viz. Technická zpráva.

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

b) Území se nachází v části města Karlovy Vary v k.ú. Dvory v území drobné výroby a služeb na pozemcích ve vlastnictví Karlovarského kraje.

V zájmovém území se jedná o vybudování přeložek stávajících inženýrských sítí a areálové dešťové kanalizace, trasa sítí je vedena v ostatní ploše – manipulační plocha v majetku Karlovarského kraje.

c) Stavba se dle katastru nachází v rozsáhlém chráněném území

d) údaje o odtokových poměrech – bez omezení

e) Stavba nenaruší podmínky regulačního a územního plánu

f) Stavba se vybuduje bezprostředně po vydání povolení ke stavbě, napojí se na stávající sítě a po zprovoznění bude sloužit svému účelu, stavbou nevznikají žádné podmínky ani návaznosti na další stavby a zařízení.

g) Stavbou vznikají požadavky z hlediska orgánu životního prostředí – viz vyjádření v dokladové části, požadavky jednotlivých správců sítí jsou zřejmé z vyjádření v dokladové části dokumentace (ZČP, KVAK, ČEZ, ČEZNET, O2- Telefonica, město Karlovy Vary, Povodí Ohře).

h) bez výjimek a úlevových řešení

i) bez souvisejících podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastr	č. parc.	Druh pozemku	majitel
Karlovy Vary - Dvory	527/150	Ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Karlovy Vary - Dvory	527/130	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Karlovarský kraj, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Karlovy Vary - Dvory	527/33	Ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Karlovy Vary - Dvory	527/149	Ostatní plocha	Karlovarský kraj, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Karlovy Vary - Dvory	527/108	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Karlovarský kraj, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory

A.4 Údaje o stavbě

a) vodovod, splašková a dešťová kanalizace bude zajišťovat připojení pozemku na stávající sítě technického vybavení.

b) účel užívání stavby – inženýrské sítě – vodovod, splašková a dešťová kanalizace

c) trvalá nebo dočasná stavba – stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – bez omezení

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavba je v souladu s OTP

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – vyjádření MÚ – životní prostředí, odboru dopravy , odboru majetku, VAK – Karlovy Vary, ČIL a povodí Ohře.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – bez výjimek

h) Stavba se vybuduje bezprostředně po vydání povolení ke stavbě, napojí se na stávající sítě a po zprovoznění bude sloužit svému účelu, stavbou nevznikají žádné podmínky ani návaznosti na další stavby a zařízení.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Údaje o sítích technického vybavení

Materiál přeložka vodovodního řadu		HDPE 160
Materiál přeložka splaškové kanalizace		KT 300
Materiál přeložka dešťové kanalizace		KT 700, KT 300
Materiál areálové dešťové kanalizace		KT 300
Hodnota odtoku dešťových vod		126,5 l/s

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)
Stavba bude provedena během roku 2019.

k) orientační náklady stavby:

přeložka vodovodního řadu HDPE 160 – 438 224,- Kč

přeložka kanalizační stoky splaškové kanalizace – 761 464,- Kč

přeložka kanalizační stoky dešťové kanalizace + areálová dešťová kanalizace – 2 515 782,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna do jednotlivých objektů :

SO – 05 Kanalizace splašková DN 300

SO – 06 Kanalizace dešťová DN 700 a DN 300, Kanalizace dešťová areálová DN 300

SO – 07 Vodovodní řad DN 160

Oprava povrchu komunikací a parkovacích ploch je součástí staveb SO 03 – Komunikace a SO 04 – Parkovací plochy.

Dne: 13.3. 2018
Zpracovatel: Martin VODIČKA

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku :

Popis stávajícího stavu :

Na dotčených parcelách u jsou v současné době vybudovány inženýrské sítě technického vybavení viz výkres Situace.

Cílový stav po realizaci projektu:

Pro vybudování objektu nové přístavby krajské knihovny je nutné přeložit část těchto sítí které jsou vedeny v místě plánované výstavby, konkrétně se jedná o vodovodní řad HDPE 160, kanalizační stoku splaškové kanalizace KT 300 a kanalizační stoky dešťové kanalizace KT 700 a KT 300, dále bude na přeloženou stoku dešťové kanalizace KT 700 napojena nová areálová dešťová kanalizace KT 300 s odlučovačem lehkých kapalin o max. průtoku 50 l/s.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – nejsou nutné

- c) stávající ochranná bezpečnostní pásma – dle požadavků správců jednotlivých inženýrských sítí

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – bez omezení

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – bez omezení

- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – bez požadavků

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – bez požadavků

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude probíhat pozemcích - ostatní ploše – manipulační ploše v majetku Karlovarského kraje, kde pro staveništní dopravu budou využívány stávající zpevněné plochy a stávající vjezd ze stávající komunikace.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – bez požadavků

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek – stávající obslužná komunikace

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení – stávající bez úprav

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby – bez požadavků

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – bez požadavků

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – bez omezení

B.2.6 Základní technický popis staveb –

stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita
- schodné provedení se sítěmi, které jsou řešeny přeložkou

B.2.7 Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) technické řešení

Přeložené sítě technického vybavení vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace budou napojeny na stávající sítě a po napojení budou dále sloužit svému účelu, rovněž tak nová areálová dešťová kanalizace.

Požárně – bezpečnostní řešení

Pro vybudování splaškové a dešťové kanalizace není nutné zajistit požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi, kriteria tepelně technického hodnocení

a) kriteria tepelně technického hodnocení – bez požadavků

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií. - bez požadavků

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nebude mít nepříznivý vliv .

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Není nutná ochrana.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude probíhat pozemcích - ostatní ploše - manipulační plocha v majetku Karlovarského kraje.

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení není nutné samostatně zpracovat, je součástí projektu zásad organizace výstavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení prací se výkopy zasype a dotčené pozemky se uvedou do původního stavu – komunikace, manipulační plocha, travnatá plocha, v místě přeložek proběhne kácení zeleně, dle specifikace části SO - 09 terénní úpravy a náhradní výsadba.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba je stavbou ekologického charakteru.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – bez požadavků.

B.8 Zásady organizace výstavby

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije v pozemek č.parc.527/33. Pro zázemí zaměstnanců bude využito šaten a sociálního zařízení – mobilních buněk, které budou zřízeny pro zařízení staveniště pro výstavbu objektu přístavby krajské knihovny. Vjezd na staveniště je z obslužné komunikace č.parc. 528/108 a nevyžádá si žádných úprav. Stavba bude probíhat na pozemcích v majetku města Karlovarského kraje, kde pro staveništní dopravu budou využívány stávající zpevněné plochy. Odpad po pracích bude postupně likvidován a na staveništi se bude provádět pravidelný úklid.

Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě v blízkosti výkopu.

Výkopek a ornice se uloží na staveništi podél trasy rýhy. Při stavbě musí být respektována ochranná pásma sítí technického vybavení další povinnosti dle § 23 zák.č. 274/2001 Sb v platném znění „ o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“.

Při souběhu tras a křížení jednotlivých sítí technického vybavení se stávajícími a nově navrženými podzemními sítěmi nutno dodržovat ČSN 73 60 05.

Vozidla stavby nebudou odstavována na dotčených komunikacích stroje a vozidla budou odstavována výhradně na pozemcích investora.

„Rozšíření kapacity budovy krajské knihovny V rámci akce Ochrana, zefektivnění zprávy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské knihovny Karlovy Vary – Přeložky sítí ”

Po dokončení prací se výkop zasype a dotčené pozemky se uvedou do původního stavu. Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat podmínky bezpečnosti práce: Zák. 309/2006, Nařízení vlády č. 591/2006 Nařízení vlády 362/2005.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky.

Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na společných prostorách a okolí objektů. Vozidla stavby budou odstavována na pozemku investora.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Vykopaná zemina bude ukládána na pozemku č.parc. 527/33. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno.

Dne: 13.3. 2018
Zpracovatel: Martin VODIČKA